

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 21-0762-A

28.12.2021

§ 751

Sivu 1

Tuppuralankatu 73
50190 MIKKELI

Rakennuspaikka Tuppurala, 491-010-0006-0014
Tanelinkatu 8, 50190 MIKKELI

Pinta-ala 621 m²

Asemakaavatiedot A Asuinrakennusten korttelialue

Asemakaava 736

Rakennettu kerrosala 328 m²

Hakija Tuppuralankatu 73, 50190 MIKKELI

TOIMENPIDE Autokatoksen rakentaminen.

Kerrosala 17 m²

Kokonaisala 71 m²

Tilavuus 210 m³

Poikkeukset Pieni poikkeama rakennusalueessa omalle pihalle päin. Minulla on useita puukilpaveneitä, jotka ovat 6,5 metriä pitkiä. 7 metrin ulkomitta riittää juuri, että veneet mahtuvat katokseen. Myös autot ovat niin pitkiä, että vaativat tuon 7 metriä, jotta ovat suojassa. Olen ajanut 8 vuotta poliisikuljetuksia ja työauto on myös iso, joten vaatii tuon 7 metrisen suojan. Rakennus on selkeästi irti idänpuoleisesta rajasta, jotta voin hoitaa tarvittavat huoltotoimenpiteet oman tontin puolelta naapuria häiritsemättä. Tontin liittymä on ollut samassa paikassa n. 90 vuotta. Syy varmaankin se, että talonrakennusalue estää liittymän tekemistä Tanelinkadun puolelle. Myöhemmin rakennettava talo käyttää tuon alueen. Myös Tanelinkatu 12 tontin liittymä on LP-alueelta. Myöskään kaavassa ei ole merkintää, mikä estäisi jo 90 vuotta käytössä olevan liittymän käyttämistä LP-alueen pohjoispuolelta. Autot parkkeerataan eteläpuolelle.

Suunnittelija Pääsuunnittelija Reijo Kalevi Penttinen, rakennusinsinööri

Lausunnot

Lausunnon antaja Liikennesuunnittelu
Hakijan mukaan rakennettavassa autokatoksessa/varastossa on tarkoitus säilyttää pitkiä veneitä joiden kuljetus saattaa olla haastavaa pysäköintialueen kautta, pysäköidyt autot alueen eteläpuolella kaventavat kääntymissädettä. Kuljetus kuitenkin tehdään hakijan omalla vastuulla joten estettä tonttiliittymän rakentamiselle ei ole.

Lausunnon antaja Infra- ja viheraluepalvelut
Kunnossapidon lausunto:
Kiinteistöt huolehtivat pihaliittymien lumien poistoista itse ja varastoivat liittymälumet omilla tonteillaan (kiinteistön lumia ei saa kolata katualueelle).
Kiinteistön omia autoja ei saa pysäköidä LP-alueella niin että haittaavat julkista pysäköintiä./Päivi Turkki

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä

Postiosoite
Kaupungin virastotalo
PL 33
50101 MIKKELI

Käyntiosoite
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkelin

Puhelin
040 129 4968

Faksi

Internet
www.mikkeli.fi
Sähköposti
kirjaamo@mikkeli.fi

Rakennuslupatyöryhmä 21.10.2020 § 127
-rakennustarkastaja Asta Rautiainen ja vs. johtava rakennustarkastaja Juha Häyrinen suorittavat kohteessa maastokäynnin

Asia jätetään pöydälle.

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 25.11.2020 § 140
-jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten LP-alueen käytön takia
-pyydetään lausunnot Mikkelin kaupungin kaupunki- ja liikennesuunnittelusta sekä kunnossapidosta
Jätetään pöydälle

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 10.3.2021 § 33
-lisäselvityksenä pyydetään kaupunkisuunnittelun lausunto viikon 10 aikana
Jätetään pöydälle.

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 17.3.2021 § 36
-rakennuslupatyöryhmä ei puolla tonttiliittymää LP-alueen kautta, vrt. kaupunkisuunnittelun ja infra- ja viherpalveluiden lausunnot
-isuunnitelman mukaista talousrakennuksen rakennusala-alueen rajan ylittämistä puolletaan
Ei puolleta.

Kuuleminen Hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen naapurit on kuultu tarpeellisilta osin (MRL 133 §).

Kuulemisen tiedot Naapurit eivät vastusta hanketta.

Liitteet	Valtakirja	2
	Hallintaoikeus	1
	Karttaote	1
	Pääpiirustuksia	3
	Selvitys naapurin kuulemisesta	4
	Lausunto	6
	Muu liite	1
	Hakemus	2

Katselmukset tilataan rakennusvalvonnasta luvan käsittelijältä/valmistelijalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta puhelimitse.

Käsittelijä Jussi Törrönen

Päätös Hakemus hylättiin.

Autokatoksen rakentaminen, vähäinen poikkeama autokatoksen sijoittumisesta osittain rakennusalueen rajan ulkopuolelle, sekä poikkeama tontille ajon ajojärjestelystä LP-alueen kautta suoran katuliittymän sijasta.

Päätöksen perustelut MRL 125§ ja MRL 135§.

Tontilla ei ole sellaisia pakottavia rajoitteita, mitkä estäisivät tonttiliittymän teon suoraan katualueelta, lisäksi yleinen pysäköintialue ei ole tarkoitettu läpiajoon tonttiliittymää varten vaan alueen pysäköintiin.
Kaupunkisuunnittelu ja rakennuslupatyöryhmä lausunnot eivät puolla tonttiliittymän tekoa LP-alueelta.

- Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon 27.12.2021 jälkeen jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.01.2022.
- Rakennustyön aloittaminen** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä. Mikäli lupaehdoissa on edellytetty vastaava työnjohtaja, se tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustöitä ennen niiden aloittamista.
- Mikäli lupaehdoissa on edellytetty rakennustyön aloittamisen ilmoitusta, on aloittamisesta ilmoitettava puhelimitse rakennusvalvontaan. Riittävän ajoissa pidetty lupaehdoissa määritelty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.
- Käyttöönotto** Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Mikkeli 28.12.2021

Jussi Törrönen
rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- voiko oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen tai lisätietopyynnön lähettää tiedoksi sähköpostin kautta

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen valtakirja on liitettävä oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle postitse osoitteella: PL 33, 50101 Mikkelä

tai sähköpostitse: kirjaamo@mikkeli.fi

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkelä viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero on 040 129 4968, josta tarvittaessa saa lisätietoja.

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen, jonka aukioloajat ovat seuraavat:

maanantai - perjantai klo 9.00 - 16.00
Kesäaika 1.6.-31.8. klo 9.00 - 15.00

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero, josta tarvittaessa saa lisätietoja, on 040 129 4968.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Viimeinen muutoksenhakupvm 11.01.2022